

## SPLOŠNI POGOJI ZA NAJEM AVTODOMA ADRIA TWIN 640 SPB

### UVOD

Podjetje Pan Jan d.o.o., Obrtniška ulica 33, 8210 Trebnje (v nadaljevanju: najemodajalec) in najemnik avtodoma, ki je naveden v Pogodbi za najem avtodoma, se s podpisom pogodbe obvezujeta, da bosta spoštovala te Pogoje za najem avtodoma.

S podpisom Pogodbe za najem avtodoma najemnik potrjuje, da je s pogoji seznanjen, da jih razume in da jih bo v celoti spoštoval. Najemnik se obvezuje, da bo z najetim avtodomom ravnal skrbno, odgovorno in kot dober gospodar ter da vozila ne bo namenoma poškodoval ali izpostavljal nevarnostim.

Ti pogoji so pripravljene z namenom jasnega, poštenega in korektnega odnosa med najemnikom in najemodajalcem.

### 1. člen: Ponudba, rezervacija in plačilni pogoji

Ponudbo za najem avtodoma pripravi najemodajalec na podlagi predhodnega kontakta. Rezervacijo avtodoma najemnik opravi tako, da najemodajalcu pošlje povpraševanje z želenim terminom najema. Povpraševanje je možno oddati po telefonu, elektronski pošti ali preko obrazca na spletni strani.

Za pripravo ponudbe mora najemnik posredovati potrebne podatke, predvsem ime in priimek, naslov, telefonsko številko, elektronski naslov, želeni termin najema ter morebitne druge podatke, potrebne za pripravo ponudbe oziroma pogodbe.

Če najemniku ponudba ustreza, jo potrdi s plačilom zneska, ki je potreben za potrditev rezervacije. Ob potrditvi rezervacije vozila se plača **50%** celotnega zneska najema. Preostanek se poravnava najkasneje 30 dni pred odhodom (v visoki sezoni) in najmanj 21 dni pred začetkom najema v ostalih sezonah, v nasprotnem primeru šteje rezervacijo vozila za odpovedano. Pri rezervacijah, ki so opravljene manj kot 30 dni pred začetkom najema, se celotno plačilo izvede v enkratnem znesku. Če najemnik plačila ne poravnava v dogovorjenem roku, se šteje, da je rezervacija odpovedana. Najemodajalec ima v tem primeru pravico zadržati že plačano akontacijo.

### 2. člen: Pogoji najema

Avtodom lahko najame oseba, ki se izkaže z osebno izkaznico in vozniškim dovoljenjem, je starejši od 24 let in ima najmanj 3 leta veljavno vozniško dovoljenje.



Avtodom lahko vozi izključno oseba, ki je navedena v pogodbi za najem avtodoma. Dajanje avtodoma v uporabo tretjim osebam ali v podnajem ni dovoljeno.

Najemnik mora avtodom uporabljati skladno z navodili najemodajalca, veljavno zakonodajo in pravili držav, skozi katere potuje.

Najemnik je odgovoren za pravilno uporabo vozila, opreme, naprav in inventarja v avtodomu.

### 3. člen: Odpoved rezervacije

V primeru pisne odpovedi najema s strani najemnika ima najemodajalec pravico do povračila dela vplačanega zneska zaradi odpovedi najema avtodoma, katerega delež je odvisen od časa predložitve najemnikove odpovedi pred predvidenim začetkom najema avtodoma. Povračilo izgube zaradi odpovedi najema avtodoma je sestavljeno iz administrativnih stroškov odpovedi v višini 50 EUR in zneska, ki je odvisen od števila dni, ki še manjkajo od prejetja pisne odpovedi do začetka najema avtodoma. Če je najem odpovedan s strani najemnika:

- več kot 45 dni pred začetkom najema: je najemnik dolžan povrniti izgubo najemodajalcu v višini 25 % vrednosti najema,
- od 30 do 45 dni pred začetkom najema: je najemnik dolžan povrniti izgubo najemodajalcu v višini 40 % vrednosti najema,
- od 15 do 29 dni pred začetkom najema: je najemnik dolžan povrniti izgubo najemodajalcu v višini 80 % vrednosti najema,
- manj kot 15 dni pred začetkom najema: je najemnik dolžan povrniti izgubo najemodajalcu v višini 100 % vrednosti najema.

Če najemnik avtodoma ne prevzame v dogovorjenem terminu, se to šteje kot odpoved najema. V tem primeru najemnik ni upravičen do vračila že plačanega zneska.

Če najemnik na lastno željo zaključi najem predčasno kot je navedeno v Ponudbi oziroma v Pogodbi o najemu avtodoma, mu najemodajalec ob vrnitvi v nobenem primeru ne bo povrnil razlike zneska za preostanek trajanja (neizkoriščeni del) najema avtodoma.

Če pri najemniku ali najemodajalcu pride do odpovedi najema zaradi dokazljive višje sile (smrt ali bolezen, zaradi katere je potrebno bolnišnično zdravljenje oziroma redna zdravniška oskrba-potrdilo lečečega zdravnika), se odškodnina zaračuna v višini 50 % predvidene vrednosti.

Najemodajalec zaračuna administrativne stroške odpovedi najema avtodoma tudi v primeru, če najemnik sam najde zamenjavo. Če najemnik ne more uporabiti avtodoma skladno z rezervacijo ali ponudbo lahko spremeni (prenese) svojo rezervacijo na drugega najemnika, ki mora v celoti izpolnjevati te pogoje. O tem mora obvestiti najemodajalca. Za vsako spremembo že potrjene rezervacije, če je le-ta še mogoča, najemodajalec



zaračuna najemniku 50 EUR administrativnih stroškov, ki jih mora plačati pred spremembo najemnika.

Najemnik ima možnost skleniti **zavarovanje za riziko odpovedi najema avtodoma** pri zavarovalnici skladno s pogoji, ki jih za to predpiše in ponudi zavarovalnica. Pan-Jan d.o.o. lahko posreduje informacije glede možnosti sklenitve tega zavarovanja, vendar za dokončno realizacijo tega zavarovanja mora najemnik sam skleniti zavarovalno pogodbo z izbrano zavarovalnico.

#### 4. člen: Cenik

Cenik je priloga splošnih pogojev in določa cene najema ter doplačil, ki jih mora najemnik potrditi oz. naročiti istočasno s potrditvijo rezervacije. V primeru naknadnega naročila možnih dodatnih storitev, jih najemnik ne more več zagotoviti. V ceni najema avtodoma niso vključeni stroški goriva, cestnin (razen slovenske vinjete), parkirnine, mostnine, komunalne takse in pristojbine, kazni za prometne in druge prekrške povzročene v celotnem času trajanja najema.

#### 5. člen: Varščina

Ob prevzemu vozila je potrebno pri lastniku vozila položiti varščino v višini 1250 EUR v gotovini. Ta vsota je namenjena kritju naslednjih morebitnih stroškov nastalih v trajanju najema vozila:

- 1% odbitne franšize od vrednosti vozila pri kasko zavarovanju v primeru nesreče, poškodbe ali kraje vozila,
- izgube bonusa in premijskega razreda pri zavarovalnici,
- manjkajočo in/ali poškodovano opremo,
- popravila in poškodbe, ki niso vključene v paket kasko zavarovanja (poškodbe odbijačev, ogledal, luči, poškodb nastalih na parkiriščih in podobnih površinah, poškodb notranje opreme, tende...).
- Popravila in poškodbe, ki ne presegajo ali presegajo vrednost 1.250 EUR se obračunajo v dejanskem znesku. Osnova so cene delov po ceniku rezervnih delov in potrebno število delovnih ur. Razlika med zneskom popravila in varščino se najemniku vrne oziroma jo najemnik doplača.

Varščino se v primeru nepoškodovane opreme in vozila oziroma nepovzročene škode z vozilom vrne najemniku vozila ob povratku, brez obresti. V primeru nejasnih okoliščin nesreče, poškodovanja ali odtujitve avtodoma, se varščina zadrži v celoti do razjasnitev okoliščin in poplačila vseh stroškov, ki nastanejo, da se avtodom in oprema vrnejo v začetno stanje.

V primeru povzročitve nesreče ali udeležbe v nesreči zapade varščina v celoti, za poškodovanje inventarja oziroma stvari, ki jih ne krije kasko zavarovanja pa po obračunanih stroških za odpravo povzročene škode. V primeru večjih poškodb ali kraje



vozila mora najemnik obvezno zahtevati ogled policije in predložiti policijski zapisnik ob povratku. V nasprotnem primeru krije stroške povrnitve vozila v prvotno stanje najemnik v celoti. Ob nastanku škodnih primerov in poškodovanja vozila (tudi manjših poškodb) je potrebno takoj obvestiti najemodajalca o nastali situaciji.

Najemodajalec lahko varščino izjemoma poviša po lastni presoji pred sklenitvijo pogodbe z najemnikom glede na cilj in čas potovanja ter druge okoliščine najema avtodoma.

### 6. člen: Omejitev kilometrov

Stranka mora upoštevati omejitev kilometrov 500/dan oz. 3500/teden. Po končanem najemu najemodajalec upošteva skupno število prevoženih kilometrov in ne dnevno prevoženih kilometrov. Prekoračitev se zaračuna 0,30 EUR /km.

### 7. člen: Trajanje najema, prevzem in vračilo vozila

V visoki sezoni najem krajši kot 7 dni ni možen. Minimalni najem v srednji in nizki sezoni je 5 dni. Za prvomajske in jesenske počitnice je možen najem minimalno 9 dni. V nizki in srednji sezoni je možen 3 dnevni najem / vikend paket.

Prevzem vozila je v podjetju Pan Jan Trebnje, od ponedeljka do petka med 13.00 in 15.00 uro, vračilo med 08.00 in 09.00 uro (na zadnji dan najema). Izjemoma, po dogovoru je možno tudi drugače. V vsakem primeru najemodajalec najemnika pokliče dan ali dva pred odhodom, da se dogovorita glede točne ure prevzema. Prevzem se potrdi s pregledom vozila (oprema, karoserija, motor) in obojestranskim podpisom Primopredajnega zapisnika, ki je podlaga za primopredajo in zavezuje najemnika in lastnika.

Ob prevzemu sta rezervoarja za gorivo in dodatek za AD Blue polna. Ravno tako ob vračilu je najemnik dolžan vrniti polna rezervoarja za gorivo in dodatek za AD Blue.

Najemnik nosi odgovornost za zagotavljanje zadostne količine plina v plinski jeklenki med trajanjem najema. Če je ob sklenitvi najema izbral doplačljiv paket dodatne ponudbe, z eno polno plinsko jeklenko, prevzame vozilo z eno polno plinsko jeklenko, za zagotavljanje zadostne količine plina v plinski jeklenki med trajanjem najema pa ravno tako odgovarja sam.

Prevzem traja cca. 1 uro – v tem času najemodajalec najemniku predstavi uporabo avtodoma, mu poleg avtodoma preda dokumente, ključne in navodila za uporabo ter osnovno opremo za kampiranje.

V primeru zamude pri vrnitvi najetega vozila do 1 (ene) ure se zaračuna zamudnina v višini 50 eur. Vsaka nadaljnja zamujena ura se obračuna po ceni 100 eur. V primeru zamude pri vračilu vozila (višje sile) je najemnik dolžan telefonsko obvestiti najemodajalca za vzrok zamude in predviden čas vračila vozila. Podaljšanje najema brez predhodnega dogovora ni možno. Pri nedovoljenem podaljšanju najema za več kot 1 dan, bo najemodajalec



opravi ovadbo pri pristojnih organih in zadržal varščino v celoti in škodo, ki bi lahko nastala iz naslova neizpolnitve pogodbenih zahtev naslednjim strankam.

Vozilo vrne najemnik na mesto, kjer ga je prevzel, razen če ni v najemni pogodbi določeno drugače. Ob vrnitvi mora biti vozilo v enakem stanju kot ga je dobil najemnik ob prevzemu.

Vozilo mora imeti:

- prazen rezervoar za odpadno vodo
- poln rezervoar za gorivo (kazalec na zgornji črtici inštrumenta na armaturni plošči - polnjenje rezervoarja goriva se zaračuna 50 EUR in znesek manka goriva)
- prazno kaseto in očiščeno školjko WC-ja
- očiščeno vozilo

Ob vrnitvi se s Primopredajnim zapisnikom ugotovi stanje vozila in preveri delovanje vseh naprav v vozilu. Vse ugotovljene morebitne pomanjkljivosti in poškodbe se vpiše v Prevzemni zapisnik in se obračuna po ceniku. Najemnik odgovarja za vse poškodbe in pomanjkljivosti, ki se ugotovijo ob predaji avtodoma ob povratku

### **8. člen: doplačila – dodatna ponudba**

Pri potrditvi rezervacije se najemnik lahko odloči za doplačilo paketa v znesku 150 EUR, kateri vsebuje: primopredaja vozila, slovenska vinjeta, kemikalija za wc, polno plinsko jeklenko, poln rezervoar vode, opremo za kampiranje ter zunanje in notranje končno čiščenje (razen wc kasete in posode z odpadno vodo).

V primeru izredno umazanega vozila in/ali neizpraznjene WC kasete se dodatno zaračunajo stroški čiščenja po ceniku (120 EUR za neizpraznjeno WC kaseto ter 150 EUR za izredno umazano vozilo-neizpraznjen hladilnik, smeti, večja količina praha, blato, listje, neprijeten vonj).

V vozilu je kajenje strogo prepovedano. V primeru nespoštovanja tega določila, se najemniku zaračuna dodatno čiščenje v višini 350 EUR, ki se obračuna pri varščini.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni. V primeru, da pri vračilu avtodoma najemodajalec ugotovi, da najemnik tega določila splošnih pogojev ni spoštoval, mu zaračuna dodatek za končno čiščenje v višini 300 EUR.

Prevzem/vračilo izven delovnega časa oz. na praznik, soboto ali nedeljo je možno ob predhodnem dogovoru in doplačilu 100 EUR.

### **9. člen: Popravila, okvare na avtodomu v času najema**

Vsi posegi v vozilo (tako v motorni kot bivalni del) brez predhodnega dogovora z najemodajalcem so prepovedani in za njih materialno odgovarja najemnik. Ne priznavajo se tudi stroški popravil, ki niso bili koordinirani in potrjeni s strani najemodajalca.



Dogovorjene posege na vozilu v tujini je dovoljeno opravljati izključno na pooblaščenih servisih po predhodnem dogovoru z najemodajalcem. Najemnik je ob vračilu avtodoma dolžan predložiti račun, ki je obvezno naslovljen oz. vsebuje podatke najemodajalca (naslov podjetja, davčna številka). V nasprotnem primeru najemodajalec najemniku ni dolžan povrniti stroškov.

Najemodajalec se v primeru okvare ali poškodbe rezerviranega avtodoma ne obvezuje najemniku zagotoviti oziroma nadomestiti avtodom z nadomestnim oziroma drugim avtodomom, niti ne krije nobenih stroškov, ki bi jih zaradi tega imel najemnik. Najemnik se s plačilom rezervacije oziroma s podpisom Pogodbe za najem avtodoma izrecno odpoveduje kakršnemukoli zahtevku po odškodnini in nadomestilu kakršnih koli stroškov, ki bi izvirali iz tega naslova.

Če je okvara nastala zaradi nepravilne uporabe, malomarnosti ali krivde najemnika, stroške odprave napake krije najemnik.

### 10. člen: odgovornost najemnika

Najemnik avtodoma se zaveže, da bo v posamezni državi dosledno upošteval cestnoprometne in druge predpise, pravila dovoljenega oz. nedovoljenega prenočevanja oz. kampiranja izven kampov in spoštoval zakonodajo države skozi katero potuje. Vsi morebitni prekrški oziroma kazni izvirajoče iz tega naslova, ki nastanejo v času najema vozila, bremenijo najemnika vozila in zanje tudi materialno in kazensko odgovarja. V kolikor se avtodom zapečati oz. odpelje s strani policije oz. inšpektorske službe, nosi najemnik vse stroške, prav tako mora najemodajalcu povrniti izgubo prihodka (zaradi morebitne zamude pri vračilu vozila povezane z zaplenbo vozila). Najemnik za povzročene prekrške in kazni odgovarja tudi če pridejo obvestila o povzročnem prekršku po zaključku najema.

Najemodajalec bo v določenih primerih brez dodatnega opozorila posređoval podatke o najemniku avtodoma pristojnim prekrškovnim in sodnim organom, ki bodo zahtevali zaradi izterjave kazni in poplačila le-teh. Najemnik je dolžan upoštevati cestnoprometne predpise in druge predpise. Najemnik se obvezuje, da bo prometno dovoljenje in ključe vozila (vžigalni ključ in ključ nadgradnje) ob zapustitvi vozila nosil vedno s seboj. V nasprotnem primeru zavarovalnica ne krije nastalih stroškov v primeru kraje vozila ali izgube le teh na poti. Najemnik odgovarja neomejeno v primeru škode zaradi preseženega tovora (skupna dovoljena teža vozila znaša 3500 kg), prevažanja prepovedanih snovi in oseb z neurejenimi dokumenti ali brez dokumentov oz. vsega, kar prepoveduje zakonodaja v Republiki Sloveniji ali drugi državi.

Najemodajalec zagotavlja, da so avtodomi lažji od 3500 kg. Avtodomi, ki so namenjeni uporabi v zimskem času, imajo obvezno zimsko opremo. Najemnik mora pred odhodom



na pot sam preveriti, če katera od tujih držav v katere bo potoval, zahteva več od opreme, kakor predpisi v Republiki Sloveniji. Za vso morebitno škodo ali prekrške bo odgovarjal najemnik sam. Najemniku je strogo prepovedana oddaja avtodoma v uporabo drugi osebi. V primeru neupoštevanja tega določila najemodajalec zadrži varščino v celoti.

### **11.člen: odgovornost najemodajalca**

Najemodajalec skrbi, da je ob odhodu avtodom tehnično brezhiben in brez kakršnekoli okvare, ki bi bila po njegovem vedenju lahko vzrok za nezgodo. Za lastnino najemnika in potnikov v avtodomu med najemom avtodoma, dokumente in denar v avtodomu, opremo avtodoma, ki so odtujeni oz. izgubljeni oz. ukradeni med najemom avtodoma, oz. pozabljeni po končanem najemu, najemodajalec ne prevzema nikakršne odgovornosti. Vse naštetje stvari niso zajete v nobenem od zavarovanj avtodoma.

### **12.člen: Postopek v primeru prometne nesreče**

V primeru prometne nesreče mora najemnik izpolniti obrazec Evropsko poročilo o prometni nezgodi in nezgodo obvezno prijaviti policiji in nemudoma tudi najemodajalcu. Ob vračilu poškodovanega vozila je najemnik dolžan oddati prijavo škode. Najemnik mora najemodajalcu izročiti ustrezno dokumentacijo in priložiti skico o poškodbah avtodoma. Policijski zapisnik mora vsebovati imena in podatke vseh udeležencev nezgode, številko Zelene karte vseh soudeleženi vozil v prometni nesreči. V primeru, da zavarovalnica zavrne plačilo škode nastale na najetem vozilu iz kakršnihkoli vzrokov, je dolžan škodo pokriti najemnik v celoti (malomarnost, vpliv alkohola ali psihoaktivnih snovi, namerno dejanje...).

### **13.člen: Brezplačno parkiranje vozil v času trajanja najema avtodoma**

Brezplačno parkiranje vozil najemnikov na naslovu Obrtniška ulica 33 je izključno na odgovornost in željo najemnikov. Za parkiranje vozil najemnikov avtodoma na nepokritem, v času trajanja najema, nima najemodajalec oziroma lastnik parkirišča oz. dvorišča sklenjenih nobenih posebnih oziroma dodatnih zavarovanj ali varovanj za ta vozila. Najemodajalec bo za ta vozila skrbel in jih varoval pred poškodbami po svojih najboljših zmožnostih, vendar morebitne poškodbe v nobenem primeru ne bremenijo Pan-Jan d.o.o.

### **14.člen: Dovoljene države**

Najemnik lahko z najetim avtodomom potuje v države EU ter Albanijo, Andoro, Bosno in Hercegovino, Črno goro, Islandijo, Kosovo, Lihtenštajn, Makedonijo, Monako, Norveško, San Marino, Srbijo, Švico, Turčijo (ostale države možne po posebnem dogovoru). Najemnik je dolžan preveriti ali v državi, v katero potuje velja Zelena karta ali je potrebno dodatno zavarovanje.



### 15.člen: Kampiranje in uporaba avtodoma v tujini

Najemnik se mora pred potovanjem seznaniti s pravili kampiranja, parkiranja in prenočevanja v državah, skozi katere potuje. Divje kampiranje oziroma prenočevanje izven za to dovoljenih površin je v nekaterih državah prepovedano in lahko vodi do visokih kazni. Posebej opozarjamo, da je npr. na Hrvaškem kampiranje izven kampov oziroma za to dovoljenih površin lahko prekršek, za katerega odgovarja izključno najemnik.

Vse kazni, stroški, škoda ali posledice zaradi nepravilnega parkiranja, kampiranja ali nespoštovanja lokalnih predpisov bremenijo najemnika.

### 16.člen: Razno

V primerih da pride do okvare ali menjave naročenega avtodoma s strani najemodajalca se pred prevzemom avtodoma najemniku zagotovi avtodom najmanj v enakem razredu. Najemnik je dolžan enakovredni avtodom tudi sprejeti brez nadomestil. V kolikor to ni možno, se lahko zagotovi avtodom nižjega razreda, v tem primeru najemnik prejme nadomestilo v višini razlike v ceni med obema avtodomoma. V kolikor najemnik ne more zagotoviti zamenjave, stranki povrne vplačani znesek brez dodatnih nadomestil. Vozilo, ki je namenjen najemu, je opremljen z napravo za sledenje vozila. Za vse morebitne spore je pristojno Sodišče v Novem mestu.

### 18.člen: Osebni podatki

Najemodajalec se zavezuje, da bo osebne podatke, zbrane tekom rezervacijskega postopka varoval v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov in GDPR ter jih ne bo posredoval nepooblaščenim osebam. Podatke o elektronski pošti potencialnih najemnikov in najemnikov bo najemodajalec uporabljal v promocijske namene do preklica s strani najemnika.

### 19. člen: Strinjanje s pogoji

Najemnik s svojim podpisom potrjuje, da je seznanjen s Splošnimi pogoji za najem avtodoma. in se obvezuje, da jih bo v celoti spoštoval in izvajal.

Trebnje, 8. maj 2026

Pan Jan d.o.o.

Direktor: Roman Prijatelj

**PODPIS NAJEMODAJALCA**

**PODPIS NAJEMNIKA**

